

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного

дома, расположенного по адресу

Ул. Олимпийская дом 31

с 01.07.2024 года

жилая площадь 1 184,00

площадь мест общего пользования

172,00

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИЛОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,309	175	7422,04	0,522
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,018	175	18785,83	1,322
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	17,661	4	14935,15	1,051
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,03	247	5881,59	0,414
5	3.2.6.1	Санивка и подметание снега при отсутствии снега на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,031	60	4533,74	0,319
6	3.2.7.1	Санивка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,031	25	8517,04	0,599
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,031	5	10937,33	0,770
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	3,089	10	11192,41	0,788
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	1,12	85	13231,40	0,931
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	1,12	175	5067,43	0,357
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с передвижными из увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	1,72	247	57557,96	4,051
12	3.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	1,72	52	37592,86	2,646
13	3.1.3.1	Протирка пыли с кошаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,39	2	99,10	0,007
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,026	52	482,36	0,034
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,386	12	1587,93	0,112
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,148	2	97,41	0,007
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,178	2	752,82	0,053
18	3.1.9.1	Выявка протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,026	52	318,07	0,022
19	3.1.9.5	Выявка протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв.м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,36	12	1182,14	0,083
20	3.1.9.7	Выявка протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,49	12	1987,88	0,140
21	3.1.9.11	Выявка протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв.м отопительных приборов	479,28	0,02	12	115,03	0,008
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	1,198	2	356,82	0,025
					ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ		202 634,33	14,262
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводов и ее укрепление	100 м	2087,72	0,648	1	1352,84	0,095
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	27	1	4670,34	0,329

25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,09	2	1106,13	0,078
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,02	1	431,02	0,030
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,08	1	753,68	0,051
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,03	2	345,17	0,021
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	8	1	17415,98	1,226
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водораборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,27	1	2546,31	0,179
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	73,04	1	9987,95	0,703
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	0,7	1	4679,13	0,329
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных выпусков	1000 кв.м. общей площади	2542,83	1,362	1	3463,34	0,244
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	2,208	2	1905,14	0,134
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	1,375	2	9460,78	0,666
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	2048,39	0,785	2	3215,98	0,226
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,27	2	137,79	0,010
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	612,38	7,85	1	4807,20	0,338
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лотков	1 ухват	483,36	7	1	3397,51	0,239
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и затопление таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	0,523	1	1118,10	0,079
1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	27	2	46798,56	3,294
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	30285,90	1	1	30285,90	2,132
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	138,83	172,00	1	23879,19	1,681
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
47	капк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	1184,00	12	52252,79	3,678
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
48		1. Внесение и хранение технической документации на многоквартирный дом. 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работ по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работ по высказанию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	1184,00	12	68591,89	4,828
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТО				

49	договор	Водоснабжение О/ДН (КР на СОИ)	м3	36,50	1,72	12	753,36	0,0530
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	3	12	9 982,42	0,7026
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнале (прибор учета)	1 прибор учета	13,62	27	2	843,47	0,0594
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	0,052	2	131,44	0,0093
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2539,02	0,052	2	266,14	0,0187
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							11 976,83	0,843
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							503 816,37	35,70
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
56	договор	ТО и ремонт ВКТО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:
Генеральный директор _____ В.И. Москаленко

МП



